

**Straße – Nr. - WE** .....

www.le-wert.de  
 Weißenfeller Straße 52  
 04229 Leipzig

**Selbstauskunft**

	Mietinteressent / Bürge	Ehegatte / Mitmieter
Name		
Vorname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Aktuelle Anschrift		
Telefon: mobil,privat/dienstlich		
E-Mail		
Beruf - falls Student Studienfach		
Ausgeübte Tätigkeit selbstständig, freiberuflich		
Arbeitgeber: Name, Anschrift		
Gesamtnettoeinkommen monatlich / jährlich		
mtl. Ausgaben z. Bsp. : Mieten, Kredite, Unterhalt, mtl. Raten, Pfändungen,		
1. Mietschulden, Rückstände, unbeglichenen Kautionen, ( ) ja, i.H.v. ca. € ( ) nein Verbraucherkredite, Forderungen Dritter, sonstige Schulden und Lasten, etc. sofern diese nicht schon in den monatl. Ausgaben berücksichtigt sind. Sonstige wiederkehrende bzw. regelmäßige Lasten auf sind monatl. Raten zu berechnen und anzugeben.		
2. Ist Tierhaltung beabsichtigt? ( ) ja ( ) nein - Wenn ja, bitte Art und Umfang angeben.		
3. Ist eine gewerbliche/berufliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? ( ) ja ( ) nein - Wenn ja, bitte Art und Umfang angeben.		
4. Bestehen oder bestanden in den letzten acht Jahren Mahnverfahren oder Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren? ( ) ja ( ) nein - Wenn ja, welche?		
Ich versichere hiermit ausdrücklich, dass diese Angaben richtig sind. Es ist bekannt, dass diese Erklärung vom Vermieter zur Grundlage des Abschlusses des Mietvertrags gemacht wird und dass falsche Angaben ein Mietverhältnis nicht entstehen lassen bzw. zur sofortigen und fristlosen Auflösung dessen berechtigen. Die Vertragsdaten (Name, Vorname, Geburtsdatum, Straße/Hausnummer, PLZ/Ort) können genutzt werden, um bei der Firma Bürgel Wirtschaftsinformationen GmbH & Co. KG (BWI), Postfach 500 166, 22701 Hamburg, eine Bonitätsprüfung zu veranlassen. Dieser Hinweis erfolgt entsprechend den Vorschriften des § 33 Abs. 1 Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).		
..... Ort, Datum	..... Mietinteressent(en), Bürge(n)	..... Unterschrift(en)

Anlage zum Mietvertrag vom \_\_\_\_\_ Mietobjekt (Wohnung):

Straße Nr. : \_\_\_\_\_ Geschoss: \_\_\_\_\_ PLZ: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_

**Vermieter:**

**LE-Wert-Immobilien UG**

Weißenfelsstraße 52; 04229 Leipzig

**Bevollmächtigte Hausverwaltung**

**Mieter:**

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_

Straße Nr. : \_\_\_\_\_ PLZ: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_

Die in Rahmen des Mietverhältnisses erhobenen personenbezogenen Daten werden vom Vermieter benötigt, um sicherzustellen, dass die Verpflichtungen des Vermieters aus diesem Vertrag und dessen Abwicklung gegenüber den/dem

Mieter(n) erfüllt werden können und der Vermieter die Erfüllung der Verpflichtungen des(r) Mieter(s) überprüfen kann (Vertragserfüllung). Die Daten werden vom Vermieter u.U. auch elektronisch verarbeitet und gespeichert.

## ***Allgemeine Datenschutz-Information für Mieter und Mitbewohner (Wohnraum) gemäß Art. 13 und 14 EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)***

### **1. Verantwortlicher für die Datenverarbeitung**

Verantwortlich für die Datenverarbeitung sind der Vermieter bzw. die von ihm bevollmächtigten Personen. Insoweit wird auf den Mietvertrag verwiesen.

### **2. Art der erhobenen Daten, Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung**

Der Vermieter bzw. seine Bevollmächtigten verarbeiten Daten, um das Mietverhältnis zu begründen und durchzuführen, insbesondere

- Name, Vorname, Geburtsdatum, Telefonnummern, Postanschrift bei Abschluss des Mietvertrages;
- Besondere Anforderungen an die Wohnung (z. B. Barrierefreiheit, Stellplatz);
- Daten über Zahlungen und ggf. offene Forderungen;
- soweit erforderlich, Informationen über den Zustand und die Ausstattung der Wohnung, z. B. bei Übergabe und Rückgabe oder wenn Mieter Schäden oder Mängel melden;
- Feststellung von Anzahl und Identität der im Haushalt lebenden Personen sowie des Inhalts von Untermietverträgen
- Kontodaten;

- zum Zwecke der Abrechnung der Betriebskosten werden die Verbrauchsdaten für Heizung/Warmwasser von der beauftragten Messdienstfirma erhoben. Diese werden an das beauftragte Abrechnungsunternehmen weitergeleitet
- soweit erforderlich, Informationen zum Mieterverhalten bei der Nutzung der Wohnung, z.B. über Vertragsverstöße und Verhalten, das zu Schäden führen kann;
- soweit erforderlich, andere Informationen, die die Mieter dem Vermieter oder seinen Dienstleistern (z.B. Hausverwaltung, Handwerkern, Servicemitarbeitern) mitteilen oder von diesen wahrgenommen werden. Es kann auch vorkommen, dass der Vermieter Informationen von Dritten über Mieter oder im Haushalt lebende Personen erhält, z. B. im Zusammenhang mit Beschwerden.

### 3. Empfängern der Daten

Empfänger personenbezogener Daten des Mieters sind:

- Mitarbeiter des Vermieters bzw. seiner Bevollmächtigten;
- Mitarbeiter von Unternehmen, die im Auftrag des Vermieters weisungsgebunden Daten verarbeiten,
- Dritte, soweit für die Durchführung des Mietverhältnisses erforderlich, z. B. Handwerker, Dienstleister oder Sachverständige bzw. der jeweiligen Gebäudeversicherer und Haftpflichtversicherer des Grundstücks;
- öffentliche Stellen, z. B. Meldebehörden, bei öffentlich gefördertem Wohnraum das Amt für Wohnungswesen;
- öffentliche Dritte (z. B. Hilfen zur Wohnungssicherung), die die Miete oder Kautions für den Mieter zahlen, gezahlt haben oder zahlen könnten oder die Schuldner beraten, in Bezug auf Informationen zu Mietrückständen, Zahlungsfähigkeit oder zur Kautions, zur Vermeidung von Obdachlosigkeit;

- Auskunfteien, zum Zweck der Bonitätsauskunft;
- nach Kündigung des Mietvertrages erhalten Mietinteressenten die Telefonnummer des Mieters zwecks Absprache eines Wohnungsbesichtigungstermins; hierauf wird der Mieter in der Kündigungsbestätigung hingewiesen und kann der Weitergabe widersprechen;
- Energieversorgungsunternehmen (z. B. Zählerstände nach Auszug);
- Inkassounternehmen, Auskunfteien, Rechtsanwälte, Gerichte, Gerichtsvollzieher, falls offene Forderungen trotz mehrfacher Mahnung nicht beglichen werden.
- Zum Zwecke der Erfüllung von Rechtsansprüchen wird anderen Mietern auf deren Verlangen Einsicht in sämtliche, den jeweiligen Jahresabrechnungen zugrunde liegenden Originalbelege und Verbrauchserfassungen gewährt.

### 4. Dauer der Speicherung

Die personenbezogenen Daten des Mieters werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen dreijährigen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) gespeichert und mit Ablauf der Frist gelöscht. Sofern der Vermieter nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer-

und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten zu einer längeren Speicherung verpflichtet ist oder der Mieter in eine darüber hinaus gehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt hat, sind diese Fristen maßgeblich.

### 5. Widerspruch und Rechte

Der Mieter hat das Recht eine erteilte Einwilligung zu widerrufen gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO, Auskunft über die durch den Vermieter verarbeiteten Daten gemäß Art. 15 DSGVO, die Berichtigung gespeicherter Datensätze gemäß Art. 16 DSGVO sowie die Löschung von personenbezogenen Daten gemäß Art. 17 DSGVO zu verlangen. Außerdem steht ihm das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO, einer Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit gemäß Art. 20 DSGVO zu. Auch kann er sich bei einer Aufsichtsbehörde gemäß Art. 77 DSGVO beschweren.

### 6. Widerspruchsrecht

Sofern die personenbezogenen Daten des Mieters auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, hat er das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung der personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus seiner besonderen Situation ergeben. Sofern der Mieter von seinem Widerspruchsrecht Gebrauch machen will, hat er sich dazu die gemäß Ziffer 1. verantwortliche Stelle zu wenden.

Sächsischer Datenschutzbeauftragter  
Postfach 12 00 16  
01001 Dresden

Tel: 0351/493-5401

**Die in dieser Anlage enthaltenen Informationen und die damit verbundene  
Datenschutzerklärung hat/haben die  
der/die Mieter zur Kenntnis genommen. Diese sind Bestandteil des Mietvertrages.**

Leipzig, \_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vermieter

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mieter